

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:	33:06:030119:514		
Номер кадастрового квартала:	33:06:030119		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, город Владимир, микрорайон Оргтруд, улица Гуреева, земельный участок 1а		
Площадь:	30 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	21492		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Сидорова Диана Игоревна, № 2244, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 144-230-028 07, договор на выполнение кадастровых работ от 06.09.2024 № 1290-ВЛ, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2024 Грищенко Екатерина Сергеевна, № 2221, в Ассоциация СРО "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 127-688-169 04, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:06-6.201 от 12.04.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Общие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности см пп. 4-7 Приказа Минкультуры России от 18.12.2017 № 2125 Разрешается: 1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, материал стен: бетон, камень, кирпич. 2. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики «Организованный труд». 3. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м., вид/наименование: Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗРЗ-14), тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, решения: 1. дата решения: 18.12.2017, номер решения: 2125, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 2. дата решения: 22.03.2018, номер решения: 2171-12-02, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 3. номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:06-6.153 от 16.12.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Разрешается: 1.1. капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений; 1.2. строительство объектов инфраструктуры, прокладка дорог с твердым покрытием; 1.3. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, околлиц, каменных стенок-ровниц; 1.4. благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах; 2. Запрещается: 2.1. строительство зданий, за исключением участков в населенных пунктах при соблюдении специальных установленных требований к параметрам и топологии застройки; 2.2. строительство зданий и сооружений инфраструктуры обслуживания Горьковской железной дороги; 2.3. строительство вышек сотовой связи в бассейнах видимости объекта культурного наследия; 2.4. изменения границ населенных пунктов; 2.5. изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических владений, парцелл) населенных пунктов, в том числе разделение/объединение земельных участков; 2.6. расширение территории фермы в селе Лемешки и дачного кооператива "Лемешки"; Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ (7) 1. Разрешается: 1.1. реконструкция, строительство объектов капитального строительства высотой до 12 метров, при формировании	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		квартальной застройки микрорайона "Оргтруд" г. Владимир; 1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки; 1.3. благоустройство территорий общего пользования; вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 12.11.2012, номер решения: 179-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 06.06.2011, номер решения: № 267, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития Российской Федерации 4. дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 5. дата решения: 26.04.2008, номер решения: 315, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 12.11.2012, номер решения: 1300, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерства культуры Российской Федерации 7. дата решения: 09.10.2013, номер решения: 0049-09-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. 8. дата решения: 04.12.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО Межрегиональное бюро кадастровых работ 9. дата решения: 20.11.2013, номер решения: 9406-01-63/12-НМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры РФ 10. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом Российской Федерации 11. дата решения: 04.02.2010, номер решения: 42, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития Российской Федерации 12. дата решения: 16.12.2015, номер решения: 943, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Владимира уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2024; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 18.12.2017 № 2125 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; сопроводительное письмо от 22.03.2018 № 2171-12-02 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗРЗ-14) от 18.12.2017 № б/н выдан:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
		Министерство культуры Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2024; реквизиты документа-основания: "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 12.11.2012 № 179-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" от 06.06.2011 № № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; "Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 26.04.2008 № 315 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также требований к режимам использования от 12.11.2012 № 1300 выдан: Министерства культуры Российской Федерации; техническое задание по государственному контракту от 09.10.2013 № 0049-09-1 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.; карта (план) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г. от 04.12.2013 № б/н выдан: ОАО Межрегиональное бюро кадастровых работ; сопроводительное письмо от 20.11.2013 № 9406-01-63/12-НМ выдан: Министерство культуры РФ; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президентом Российской Федерации; об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; приказ Об установлении порядка ведения ЕГРН от 16.12.2015 № 943 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

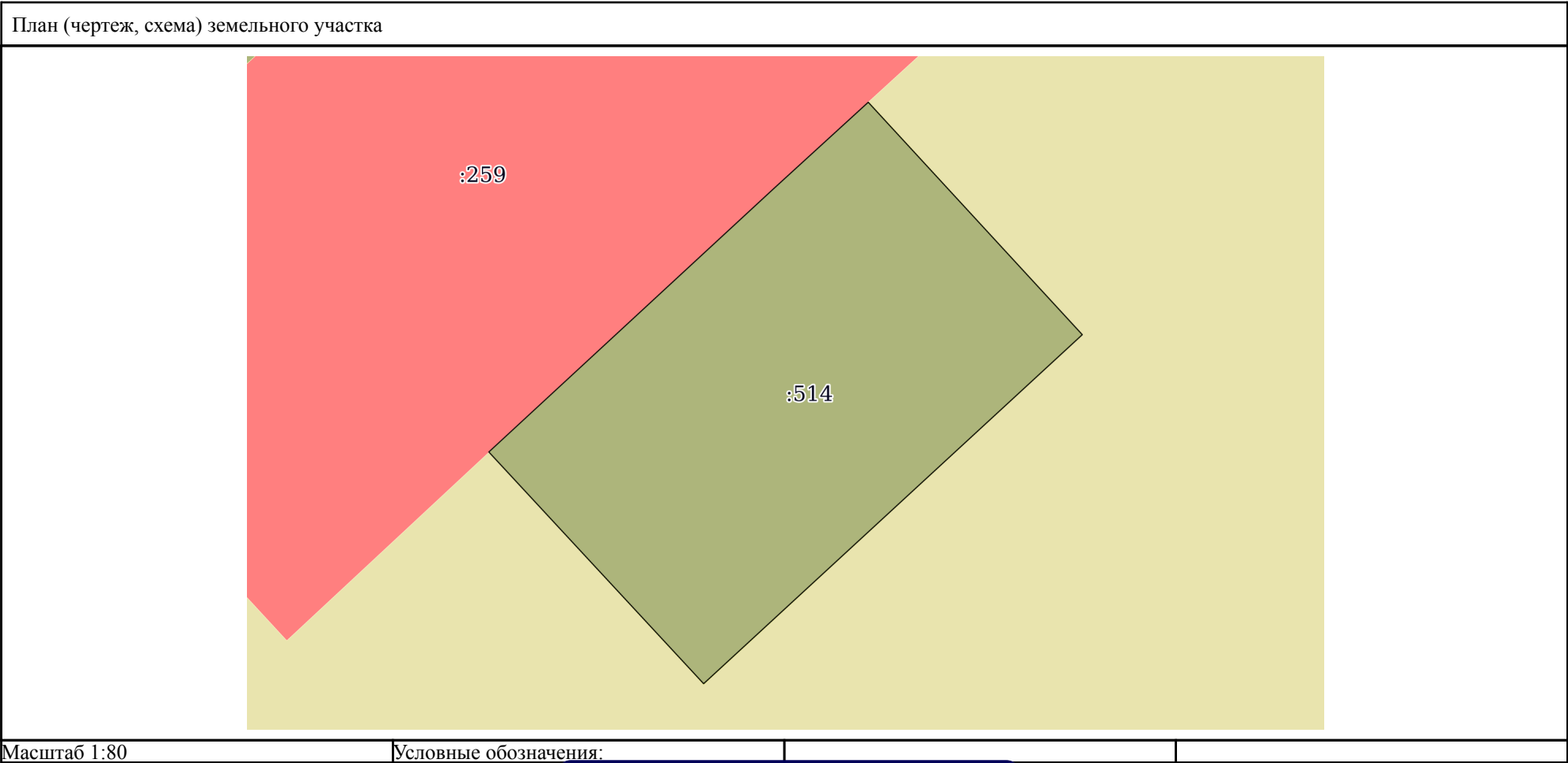
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
Получатель выписки:		Федотова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°22.0`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	227°19.4`	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°10.6`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	47°14.1`	5.26	данные отсутствуют	33:06:030119:259	обл Владимирская, г Владимир, ул Василисина, д 11, кв 93
5	1.1.5	1.1.1	47°34.3`	1.73	данные отсутствуют	33:06:030119:259	обл Владимирская, г Владимир, ул Василисина, д 11, кв 93

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	197083.94	234258.6	-	0.1
2	197080.79	234261.5	-	0.1
3	197076.06	234256.37	-	0.1
4	197079.2	234253.46	-	0.1
5	197082.77	234257.32	-	0.1
1	197083.94	234258.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 18.12.2017 № 2125 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; сопроводительное письмо от 22.03.2018 № 2171-12-02 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗРЗ-14) от 18.12.2017 № б/н выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Общие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности см пп. 4-7 Приказа Минкультуры России от 18.12.2017 № 2125 Разрешается: 1. Строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 12 м от уровня земли до конька кровли, материал стен: бетон, камень, кирпич. 2. Сохранение объемно-пространственной композиции и архитектурно-стилистических особенностей фасадов комплекса фабрики «Организованный труд». 3. Установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций (вывесок и рекламы) с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков на консольных конструкциях, высотой и длиной каждого элемента не более 0,5 м.; Реестровый номер границы: 33:06-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗРЗ-14); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 12.11.2012 № 179-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	

объектов землеустройства" от 06.06.2011 № № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; "Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 26.04.2008 № 315 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также требований к режимам использова от 12.11.2012 № 1300 выдан: Министерства культуры Российской Федерации; техническое задание по государственному контракту от 09.10.2013 № 0049-09-1 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.; карта (план) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г. от 04.12.2013 № б/н выдан: ОАО Межрегиональное бюро кадастровых работ; сопроводительное письмо от 20.11.2013 № 9406-01-63/12-НМ выдан: Министерство культуры РФ; "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221 выдан: Президентом Российской Федерации; об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; приказ Об установлении порядка ведения ЕГРН от 16.12.2015 № 943 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1.1. капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений; 1.2. строительство объектов инфраструктуры, прокладка дорог с твердым покрытием; 1.3. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, околлиц, каменных стенок-ровниц; 1.4. благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах; 2. Запрещается: 2.1. строительство зданий, за исключением участков в населенных пунктах при соблюдении специальных установленных требований к параметрам и топологии застройки; 2.2. строительство зданий и сооружений инфраструктуры обслуживания Горьковской железной дороги; 2.3. строительство вышек сотовой связи в бассейнах видимости объекта культурного наследия; 2.4. изменения границ населенных пунктов; 2.5. изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических владений, парцелл) населенных пунктов, в том числе разделение/объединение земельных участков; 2.6. расширение территории фермы в селе Лемешки и дачного кооператива "Лемешки"; Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ (7) 1. Разрешается: 1.1. реконструкция, строительство объектов капитального строительства высотой до 12 метров, при формировании квартальной застройки микрорайона "Оргтруд" г. Владимир; 1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки; 1.3. благоустройство территорий общего пользования;; Реестровый номер границы: 33:06-6.153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174669790			
Кадастровый номер:		33:06:030119:514	
		культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия